

USNESENÍ

Krajský soud v Českých Budějovicích rozhodl samosoudcem JUDr. Milošem Vondráčkem v insolvenční věci

dlužnice: **Lucie Collin, narozená dne 30. 7. 1978, IČO 009 80 170**
bytem Náměstí Švabinského 961/10, 370 06 České Budějovice,

při výkonu působnosti věřitelského výboru, **o způsobu zpeněžení majetkové podstaty a o schválení smlouvy o provedení dražby**

takto:

I. Insolvenční soud **vyslovuje souhlas** s tím, aby insolvenční správce Mgr. Miroslav Ambrož, IČO 488 88 788, sídlem Třída Legionářů 2813/10, 586 01 Jihlava, prodal v dražbě provedené soudním exekutorem podle zvláštního právního předpisu

- spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/6 na bytové jednotce č. 2437/18 vymezené v budově Žižkov, č. p. 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437 – bytový dům, stojící na pozemku parc. č. 4001/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1926 m², k níž náleží spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 574/78653 k celku pozemku p. č. 4001/1 a ke společným částem budovy č.p. 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, sepsaný v soupise majetkové podstaty ze dne 5. 9. 2023 pod pol. I. Nemovitý majetek, poř. č. 1,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 16482 a č. 16426 pro katastrální území Žižkov a obec Praha.

II. Insolvenční soud **schvaluje smlouvu o provedení dražby** uzavřenou mezi insolvenčním správcem Mgr. Miroslavem Ambrožem, IČO 488 88 788, sídlem Třída Legionářů 2813/10, 586 01 Jihlava, jako návrhovatelem a JUDr. Ivo Luhanem, IČO 662 01 501, sídlem Exekutorský úřad Praha 1, Karlovo náměstí 17, 120 00 Praha 2, jako soudním exekutorem, ze dne 22. 12. 2023 zveřejněnou v insolvenčním rejstříku na č. l. B-10.

Odůvodnění:

Usnesením ze dne 20. 4. 2023, č. j. KSCB 41 INS 4769/2023-A-8 zjistil insolvenční soud úpadek dlužnice, povolil řešení úpadku oddlužením a ustanovil insolvenčním správcem Mgr. Miroslava Ambrože (dále jen „insolvenční správce“ nebo „správce“).

Usnesením ze dne 3. 10. 2023, č. j. KSCB 41 INS 4769/2023-B-9 soud schválil oddlužení dlužnice plněním splátkového kalendáře se zpeněžením majetkové podstaty a uložil dlužnici povinnost vydat ke zpeněžení majetek sepsaný v soupise majetkové podstaty ze dne 5. 9. 2023 pod pol. I. Nemovitý majetek, poř. č. 1.

Podáním doručeným dne 27. 12. 2023 navrhl insolvenční správce, aby byl ve výroku specifikovaný majetek, který byl sepsán do soupisu majetkové podstaty dlužnice, prodán v dražbě provedené

soudním exekutorem podle zvláštního právního předpisu. Insolvenční správce zároveň předložil soudu návrh na schválení smlouvy o provedení dražby (dále jen „smlouva“) majetku uvedeného ve výroku I. tohoto rozhodnutí a požádal, aby insolvenční tuto smlouvu o provedení dražby schválil.

S ohledem na to, že ve věci nebyla svolána schůze věřitelů, vykonává podle ustanovení § 61 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „insolvenční zákon“), v platném znění, působnost věřitelského výboru insolvenční soud.

Podle ustanovení § 286 odst. 1 lze majetkovou podstatu zpeněžit a) veřejnou dražbou podle zvláštního právního předpisu, b) prodejem movitých věcí a nemovitostí podle ustanovení občanského soudního řádu o výkonu rozhodnutí, c) prodejem majetku mimo dražbu, d) v dražbě provedené soudním exekutorem podle zvláštního právního předpisu.

O způsobu zpeněžení majetkové podstaty podle odstavce 1 rozhodne se souhlasem věřitelského výboru insolvenční správce (§ 286 odst. 2 insolvenčního zákona).

Zpeněžení soudním exekutorem se dle ustanovení § 289a odst. 1 insolvenčního zákona provede podle ustanovení zvláštního právního předpisu. Dražbu provede soudní exekutor na návrh insolvenčního správce. Smlouva o provedení dražby se v takovém případě stane účinnou dnem, kdy ji schválí věřitelský výbor (odst. 2).

Předmětem dražby bude spoluvlastnický podíl na nemovitosti specifikovaný v soupise majetkové podstaty ze dne 5. 9. 2023 pod položkou I. Nemovitý majetek, poř. č. 1.

Soud dospěl k závěru, že jsou naplněny podmínky vyžadované k udělení souhlasu soudu při výkonu působnosti věřitelského výboru se způsobem zpeněžení v dražbě provedené soudním exekutorem podle zvláštního právního předpisu, a souhlas proto udělil.

Insolvenční soud dále neshledal, že by správcem předložená smlouva byla v rozporu s právními předpisy nebo poškozovala některého z účastníků řízení. Věřitelé svou neúčastí na schůzi věřitelů a neustanovením věřitelského výboru sami zcela rezignovali na možnost rozhodnout o schválení či neschválení této smlouvy. Insolvenční soud proto rozhodl tak, že smlouvu o provedení dražby schválil.

Poučení:

Proti tomuto usnesení **není** odvolání přípustné (§ 91 insolvenčního zákona).

Toto usnesení se považuje za doručené okamžikem zveřejnění v insolvenčním rejstříku; dlužníci a insolvenčnímu správci se doručuje i zvláštním způsobem.

České Budějovice 30. ledna 2024

JUDr. Miloš Vondráček, v. r.
samosoudce