

V Praze dne 29. 1. 2026

Vážený pan
Mgr. Miroslav Ambrož
Insolvenční správce
Třída Legionářů 10
586 01 Jihlava

ODESLÁNO DATOVOU SCHRÁNKOU A EMAILEM

Věc: Pokyn zajištěného věřitele.

Vážený pane magistře,

obracím se na Vás v právním zastoupení mého klienta, společnosti Charles Bridge Investice s.r.o., IČO: 087 57 569, se sídlem Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10 (dále jen „**Klient**“), a to v insolvenční věci dlužníka: Dům Studená s.r.o., IČO: 075 02 788, se sídlem Praha 1 – Staré Město, Na příkopě 988/31, PSČ: 110 00 (dále jen „**Dlužník**“).

Žádostí, ze dne 7. 1. 2026, žádáte Klienta, a to s ohledem na skutečnost, že je ve shora uvedené věci zajištěným věřitelem s právem na uspokojení pohledávky v prvním pořadí, aby Vám ve lhůtě nejpozději do dne 30. 1. 2026 udělil pokyn ke zpeněžení předmětu zajištění – pozemku parc. č. st. 30 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Studená, č. p. 136, rodinný dům, vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1473 pro k. ú. a obec Studená, okres Jindřichův Hradec (dále jen „**Předmět zajištění**“).

Klient Vám na základě předmětné žádosti mým prostřednictvím a ve lhůtě Vámi dané uděluje následující pokyn ke zpeněžení Předmětu zajištění:

zpeněžení Předmětu zajištění bude provedeno **přímým prodejem mimo dražbu**, a to za následujících podmínek:

- prodej nejvyšší učiněné nabídky po provedené bezplatné inzerci trvající nejméně 1 měsíc;
- před podpisem kupní smlouvy (smlouvy o převodu) bude z Vaší strany jakožto insolvenčního správce vyžádán písemný souhlas Klienta s převodem nejvyšší učiněné nabídky;
- v případě, že k takovému převodu nedá Klient souhlas, bude z Vaší strany jakožto insolvenčního správce požádáno o další pokyn k postupu ve věci zpeněžení Předmětu zajištění.

V případě potřeby doplnění mne neváhejte kontaktovat.

Děkuji a jsem s pozdravem.

Jakub Zuman
advokát

