

Mgr. Miroslav Ambrož

insolvenční správce
Třída Legionářů 2813/10
586 01 Jihlava

Sp.zn.: KSCB 28 INS 6823/2019

V Praze dne 30.3.2020

Věřitel: **Raiffeisenbank a.s.**, IČO 492 40 901
se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl
B, vložka 2051
jedn. Marií Jakubíkovou na základě pověření

Dlužník: **č. 1 Pavel Martínek**, RČ 630130/1655
č. 2 Pavla Martínková, RČ 665323/1761
oba bytem Týnská 197, 390 01 Tábor

Aktualizovaný pokyn zajištěného věřitele ke zpeněžení zajištění v insolvenčním řízení

Přílohy: Pověření zaměstnance

I.

Ve věci shora uvedené byl dne 20.5.2019 zjištěn úpadek dlužníka s povolením oddlužení.

V souladu s příslušnými ustanoveními insolvenčního zákona (dále jen IZ) byla věřitelem **Raiffeisenbank a.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČ 49240901, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2051**, do insolvenčních řízení byly přihlášeny pohledávky za dlužníkem v celkové výši 1.480.214,31 Kč.

Pohledávka č. 3 ve výši **1.224.093,68 Kč** s příslušenstvím je pro výše uvedeného zajištěného věřitele zajištěna zástavním právem zřízeným na nemovitosti, která je zapsána na **LV č. 3002**, katastrální území Tábor.

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 552046 Tábor

Kat.území: 642096 Horky u Tábora

List vlastnictví: 3002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Martínek Pavel a Martínková Pavla, Týnská 197, Horky, 39001 Tábor	630130/1655 665323/1761	
SJM = společné jmění manželů		

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	386/1	917	zahrada		zemědělský půdní fond
	386/3	113	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Horky, č.p. 197, bydlení					
Stavba stojí na pozemku p.č.: 386/3					
	386/4	38	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž					
Stavba stojí na pozemku p.č.: 386/4					

Výše uvedené nemovitosti byly v rámci insolvenčních řízení zapsány do soupisu majetkové podstaty dlužníků.

S ohledem na skutečnost, že:

- dle § 167 IZ, se zajištění věřitelé uspokojují v rozsahu zajištění ze zpeněžení věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty, jimiž byla jejich majetková pohledávka zajištěna, nestanovili zákon jinak,
- dle § 204, odst. 1 IZ, zajištění věřitelé, kteří mají právo, aby jejich pohledávka byla uspokojena v průběhu insolvenčního řízení, uplatňují její uspokojení vůči insolvenčnímu správci,
- dle ust. § 293 IZ, jde-li o zpeněžení věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty, která slouží k zajištění pohledávky, insolvenční správce je vázán pokyny zajištěného věřitele směřujícími ke zpeněžení,

a dále s ohledem na skutečnost, že na základě udělení tohoto pokynu zajištěným věřitelem dojde k realizaci právních úkonů, které musí být mj. učiněny vážně, určitě a srozumitelně, uděluji vám

tímto pokyn ke zpeněžení výše označeného předmětu zajištění takto:

- zpeněžení předmětu zajištění bude realizováno formou přímého prodeje mimo dražbu nejvyšší nabídce, za minimální cenu určenou dle Znaleckého posudku č. 1038/66-2019 ze dne 5.7.2019, který vypracoval Ing. Pavel Šebelle, Hradiště 31, 397 01 Písek (tel. 724 724 705),
- předmět zajištění bude zpeněžen prostřednictvím realitní kanceláře Lagis Real s.r.o., Vodičkova 12/5, 110 00 Praha 1 (kontakt Ing. Michal Skuhra, tel. 777 718 355, email: michalskuhra@lagisreal.cz),
- kupní cena musí být v plné výši uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy,
- zajištěný věřitel si vymíňuje odsouhlasení kupní ceny, za kterou bude Zástava zpeněžena,
- zajištěný věřitel ukládá, aby veškeré náklady spojené se správou a zpeněžením předmětů zajištění, včetně odměny zprostředkovatele prodeje, pokud insolvenční správce využije při prodeji nemovitosti služeb zprostředkovatele, byly maximálně šetřeny a byly vynaloženy maximálně ve výši 5% včetně DPH,
- daň z nabytí nemovité věci a poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí budou hrazeny kupujícím nad rámec kupní ceny,

Zajištěný věřitel žádá o průběžné informování o realizaci zpeněžování s tím, že si vyhrazuje právo souhlasu v případě nutnosti změn podmínek zpeněžování.

S pozdravem

Raiffeisenbank a. s.
Marie Jakubíková
na základě pověření