

USNESENÍ

Krajský soud v Ostravě – pobočka v Olomouci rozhodl samosoudkyně Mgr. Kateřinou Hajnou v insolvenční věci

dlužníka: **Ivo Pospíšil**, narozen 1. 7. 1985
bytem Věrovany 165, 783 75 Věrovany

o souhlas s prodejem mimo dražbu

takto:

Insolvenční soud v působnosti věřitelského výboru v souladu s § 66 odst. 1 insolvenčního zákona a současně dle § 289 odst. 1 insolvenčního zákona **u d ě l u j e** insolvenčnímu správci **souhlas k prodeji mimo dražbu**, a to **nemovitého majetku uvedeného v soupisu majetkové podstaty dlužníka ze dne 28. 3. 2025, č.l. B-6 spisu:**

- pozemku parc. č. 1098, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Věrovany, č.p. 165, rodinný dům,
- pozemku parc. č. 1099/1, zahrada,
- pozemku parc. č. 725, zahrada

vše v katastrálním území a obci Věrovany, zapsáno na listu vlastnictví č. 444 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc,

za těchto podmínek:

- k prodeji zájemci s nejvyšší nabídkou ceny, **nejméně však 337 753 Kč**,
- cena bude zaplacená nejpozději při podpisu smlouvy,
- náklady na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese kupující,

a dále za podmínek uvedených v podání insolvenčního správce ze dne 23. 7. 2025 zveřejněném v insolvenčním rejstříku pod č.l. B-10 spisu pod body a), b), c).

Odůvodnění:

Podáním doručeným soudu dne 23. 7. 2025 (č.l. B-10 spisu) požádal insolvenční správce o udělení souhlasu s prodejem majetku uvedeného ve výroku tohoto usnesení mimo dražbu.

Soud posoudil žádost insolvenčního správce a s přihlédnutím k § 289 odst. 1 insolvenčního zákona, a to rovněž v rámci výkonu funkce věřitelského orgánu, udělil insolvenčnímu správci souhlas k prodeji mimo dražbu majetku uvedeného ve výroku tohoto usnesení. Přitom vzal v úvahu zejména možnou výtěžnost tohoto způsobu prodeje majetkové podstaty a rozsah uspokojení věřitelů z výtěžku tohoto způsobu při předpokladu minimálních nákladů spojených s tímto způsobem zpeněžení.

Současně soud stanovil podmínky prodeje mimo dražbu.

Insolvenční správce je povinen zaslat ke zveřejnění v insolvenčním rejstříku smlouvu, kterou došlo ke zpeněžení prodejem mimo dražbu.

Shodu s prvopisem potvrzuje Marie Pregetová.

Poučení:

Proti tomuto usnesení **n e n í** odvolání přípustné.

Olomouc 29. července 2025

Mgr. Kateřina Hajná v. r.
samosoudkyně

Shodu s prvopisem potvrzuje Marie Pregetová.