

USNESENÍ

Krajský soud v Ústí nad Labem rozhodl samosoudkyně Mgr. Ing. Alexandrou Skálovou v insolvenční věci

dlužníka: **Stavební společnost BRABEC s. r. o.**, IČO 06182381
sídlem Svinčice 26, 434 01 Lužice

insolvenční správce: Mgr. Miroslav Ambrož, IČO 48888788
sídlem Žižkova 1867/93, 586 01 Jihlava

o udělení souhlasu soudu s prodejem mimo dražbu

takto:

- I.** Soud ve funkci věřitelského výboru souhlasí s tím, aby insolvenční správce Mgr. Miroslav Ambrož, IČO 48888788, sídlem Žižkova 1867/93, 586 01 Jihlava, prodal mimo dražbu majetek zahrnutý do soupisu majetkové podstaty zveřejněný dne 8. září 2026 na č. d. B-24, v odd. II. Movitý majetek, pod položkou č. 10:
nákladní automobil sklápěcí TATRA T815, VIN: [REDACTED], SPZ: [REDACTED]
- II.** Prodej mimo dražbu uskuteční insolvenční správce za podmíněk:
- veřejné nabídky inzerce prodeje samotným insolvenčním správcem;
 - kupní smlouva bude uzavřena se zájemcem, který insolvenčnímu správci předloží finančně nejvýhodnější nabídku;
 - náklady spojené s prodejem a odvozem zboží bude hradit kupující;
 - kupní cena bude v plné výši uhrazena před podpisem kupní smlouvy;
 - správce si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.

Odůvodnění:

- Usnesením č. j. KSUL 69 INS 16234/2024-A-61 ze dne 24. listopadu 2025 Krajský soud v Ústí nad Labem jako soud insolvenční k návrhu dlužníka zjistil jeho úpadek a prohlásil na jeho majetek konkurz (projednáván jako nepatrný na základě usnesení na č. l. B-17), ustanovil insolvenčního správce a rovněž nařídil konání prvního přezkumného jednání a svolal schůzi věřitelů na den 30. dubna 2026.
- Dne 13. září 2026 byla soudu doručena žádost insolvenčního správce o souhlas s prodejem majetku dlužníka mimo dražbu, sepsaného pod položkou č. 10, odd. II. Movitý majetek, soupisu majetkové podstaty vyhotoveného ke dni 6. září 2026.
- Podle ust. § 286 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., v platném znění (dále jen „IZ“) lze majetkovou podstatu zpeněžit a) veřejnou dražbou podle zvláštního právního předpisu, b) prodejem movitých věcí a nemovitostí podle ustanovení občanského soudního řádu o výkonu rozhodnutí, c) prodejem majetku mimo dražbu. Podle ust. § 286 odst. 2 IZ o způsobu zpeněžení majetkové podstaty rozhodne se souhlasem věřitelského výboru insolvenční správce.
- Podle ust. § 289 odst. 1 IZ prodej mimo dražbu může insolvenční správce uskutečnit se souhlasem insolvenčního soudu a věřitelského výboru. Při udělení souhlasu může insolvenční soud stanovit podmínky prodeje. Dokud není souhlas insolvenčním soudem a věřitelským výborem udělen,

nenabývá smlouva o prodeji mimo dražbu účinnosti. Souhlas insolvenčního soudu a věřitelského výboru není nutný k prodeji věcí bezprostředně ohrožených zkázou nebo znehodnocením, jakož i věcí běžně zcizovaných při pokračujícím provozu dlužníkovy podniku. Podle ust. § 289 odst. 2 IZ při prodeji mimo dražbu lze kupní cenu stanovit pod cenu odhadní. Insolvenční správce přitom přihlédne i k nákladům, které by jinak bylo nutné vynaložit na správu zpeněžovaného majetku.

5. Podle ust. § 289 odst. 3 IZ platnost smlouvy, kterou došlo ke zpeněžení prodejem mimo dražbu, lze napadnout jen žalobou podanou u insolvenčního soudu nejpozději do 3 měsíců ode dne zveřejnění smlouvy v insolvenčním rejstříku.
6. Funkci věřitelského orgánu v tomto řízení vykonává insolvenční soud dle § 61 odst. 2 a § 66 odst. 2 IZ.
7. V daném případě tedy soud dospěl k závěru, že byly splněny všechny zákonné podmínky pro udělení souhlasu k prodeji nemovitého majetku sepsaného pod položkou č. 10, odd. II. Movitý majetek, soupisu majetkové podstaty vyhotoveného ke dni 6.9.2026.

Poučení:

Proti tomuto usnesení **není** odvolání přípustné (§ 91 IZ).

Ústí nad Labem 24. září 2026

Mgr. Ing. Alexandra Skálová v. r.
samosoudkyně