

Znalecký posudek

číslo 084558/2025

Znalec: Ing. Petra Kolářová
IČO:74424301
č.p. 94, 530 02 Staré Jesenčany
kolarova@odhadnem.cz
+420 607 506 159

Obor, odvětví, specializace: Ekonomika – Ceny a odhady - nemovitostí

Zadavatel: Mgr. Miroslav Ambrož, insolvenční správce
Třída Legionářů 2813/10
586 01 Jihlava

Číslo jednací zadavatele:

Předmět znaleckého posudku: Určení ceny obvyklé spoluvlastnického podílu 3/96
k celku pozemku parc. č. 382/15 k. ú Dražkovice,
obec Pardubice.

Tento posudek obsahuje 11 stran textu a 8 stran příloh a předává se v 1 vyhotovení v listinné podobě a ve formátu PDF.

Datum zpracování znaleckého posudku: 24. 10. 2025

Seznam příloh:

1. Výpis z katastru nemovitostí
2. Kopie katastrální mapy – Nahlížení do katastru nemovitostí www.cuzk.cz
3. Ortofoto, mapa obce a okolí

1 ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

1.1 ODBORNÁ OTÁZKA ZADAVATELE

Určete cenu obvyklou spoluvlastnického podílu 3/96 k celku pozemku parc. č. 382/15 k. ú. Dražkovice, obec Pardubice.

1.2. ÚČEL ZNALECKÉHO POSUDKU

Znalecký posudek bude použit v insolvenčním řízení.

1.3. SKUTEČNOSTI SDĚLENÉ ZADAVATELEM MAJÍCÍ VLIV NA PŘESNOST ZÁVĚRU POSUDKU

Pozemek parc. č. 382/15 je užíván v souladu s jeho určením.

2 VÝČET PODKLADŮ

2.1 POPIS POSTUPU ZNALCE PŘI VÝBĚRU ZDROJŮ DAT

Znalec při výběru zdrojů dat vycházel z:

- Katastru nemovitostí pro nalezení prodejů obdobných nemovitostí
- Místního šetření
- Informací od zadavatele
- Vlastní databáze o prodejích srovnatelných nemovitostí

2.2 VÝČET VYBRANÝCH ZDROJŮ DAT A JEJICH POPIS

- Výpis z katastru nemovitostí LV č. 6 pro k. ú. Dražkovice ze dne 26. 9. 2025 (viz příloha č. 1)
- Snímek katastrální mapy vyhotovený dálkovým přístupem (viz příloha č. 2)
- Pozemek parc. č. 382/15 k. ú. Dražkovice - místní šetření konané dne 20. 10. 2025.
- Údaje z katastru nemovitostí o sjednaných (realizovaných) cenách (z kupních smluv stažených z internetu) a informace RÚIAN/registru územní identifikace, adres a nemovitostí/(technicko – ekonomické atributy staženy z internetu), vlastní databáze
- Mapa oblasti (viz příloha č. 4)
- Internetové servery www.google.com, www.sreality.cz

2.3 VĚROHODNOST ZDROJE DAT

Zdrojem dat o skutečném stavu byla oceňovaná nemovitá věc, data o ní zjišťovala znalkyně osobně při místním šetření, což zaručuje věrohodnost. Zjištěná data nejsou v rozporu s údaji vedenými o ní v katastru nemovitostí.

3. NÁLEZ

3.1. POPIS POSTUPU PŘI SBĚRU ČI TVORBĚ DAT

3.1.1 POSTUP SAMOTNÝ

Nejprve byla získána data o obci a poloze nemovité věci. Na základě těchto dat byla vyhledána data z prodejů obdobných nemovitých věcí.

Data o oceňované nemovité věci byla opatřena v rámci místního šetření, dále z údajů o ní uvedených v katastru nemovitostí.

Místní šetření proběhlo dne 20. 10. 2025 za účasti znalkyně, pozemek je volně přístupný.

3.1.2 DATA ZÍSKANÁ O OCEŇOVANÉ NEMOVITÉ VĚCI

Oceňovaná nemovitá věc je situovaná v krajském městě Pardubice. Ve městě je soustředěna kompletní nabídka občanské vybavenosti. Pardubice se vyznačují velice dobrou dostupností. Z tohoto pohledu je nejvýznamnější železniční rychlostní koridor ČD vedoucí z Prahy do České Třebové a Brna. Městem procházejí silnice I/37 z Hradce Králové do Chrudimi a Žďáru nad Sázavou, kterou úsek R35 napojuje na dálnici D11, I/36 z Holic do Chlumce nad Cidlinou a II/322 do Přelouče a Kutné Hory. Pro rozvoj ekonomického potenciálu Pardubic a celého Pardubického kraje je důležité letiště v Pardubicích. Velice dobré dopravní podmínky umožňují obyvatelům města denní dojíždění do Hradce Králové, který je vzdálený cca 22 km, ale i do Prahy, která je vzdálená cca 110 km.

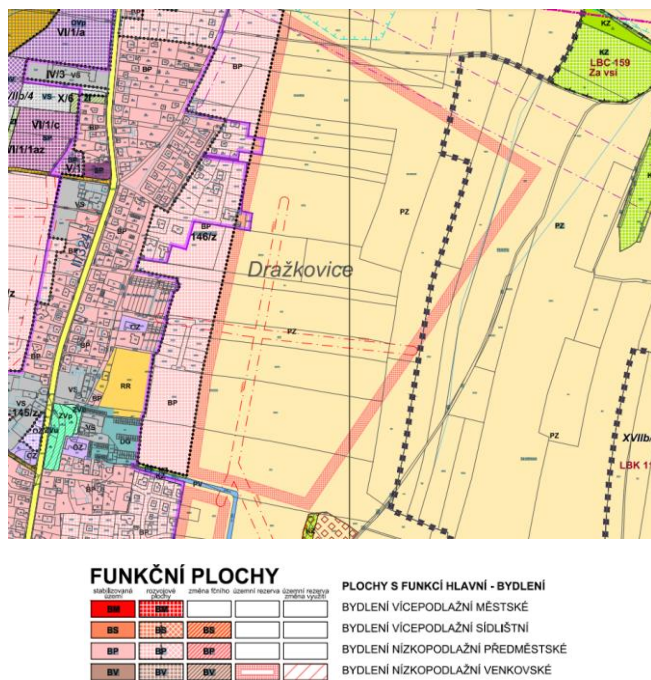
Poloha nemovité věci:

Místní část Dražkovice je stavebně nesrostlou součástí krajských Pardubic, situovanou na jižním okraji města při původní komunikaci spojující město Pardubice s městem Chrudim. Okolo Dražkovic prochází obchvat, který odlehčil obcím na trase a zrychlil dopravu. V Dražkovicích je pouze základní občanská vybavenost, úplná vybavenost je dobře dostupná MHD nebo automobilem ve vlastním zastavěném území Pardubic. Dopravní dostupnost a obslužnost jsou dobré. Technická vybavenost inženýrskými sítěmi je kompletní.

Popis pozemku:

Parcela č. 382/15, orná půda, s výměrou 13 619 m².

Oceňovaný pozemek se nachází mimo zastavěnou část obce, jako součást půdního celku, na jejím východním okraji. Dle územního plánu se nachází v ploše PZ – plochy zemědělsky využívané půdy, která je ohraničená jako územní rezerva – bydlení nízkopodlažní venkovské.



Rizika související s nemovitou věcí:

Dle předloženého LV č. 6 pro k.ú. Dražkovice ze dne 26. 9. 2025 vázne na oceňované nemovitosti nařízení exekuce/exekuční příkaz k prodeji nemovitosti. Zápis exekuce na LV není v ceně nemovitosti. zohledněn.

3.1.3 STANOVENÍ KRITÉRIÍ VÝBĚRU

Na základě popisu nemovité věci byla stanovena kritéria srovnatelných nemovitých věcí – časové hledisko (transakce v letošním roce), lokalita (v nejbližším okolí), druh pozemku.

3.1.4 VÝČET SROVNATELNÝCH NEMOVITÝCH VĚCÍ

Výběr byl provedený na základě těchto kritérií: časové hledisko, lokalita, druh pozemku a příp. další vlivy.

Na základě vyhodnocení kritérií bylo nalezeno v katastru nemovitostí a na internetových serverech www.google, www.sreality.cz několik realizovaných a probíhajících transakcí. Prodeje, u kterých nebylo možné dohledat stanovená kritéria, byly vyřazeny.

Na základě výše uvedeného byly pro porovnání vybrány tři pozemky:

Porovnávaná nemovitost č. 1 – Pozemek Pardubice - Staročernsko

Porovnávaná nemovitost č. 2 – Pozemek Pardubice - Nemošice

Porovnávaná nemovitost č. 4 - Pozemek Pardubice - Dražkovice

3.2 POPIS POSTUPU PŘI ZPRACOVÁNÍ DAT

Získaná data o oceňované a srovnatelných nemovitých věcí byla zpracována včetně fotografií. U srovnatelných nemovitých věcí byly uvedeny též realizované, případně nabídkové ceny se souvisejícími údaji.

3.3 VÝČET ZPRACOVANÝCH DAT

Porovnávaná nemovitost č. 1 - Pozemek Pardubice - Staročernsko



Nabídková cena: 39 990 000,- Kč

Zdroj informací: Sreality.cz

Celková plocha pozemku: 14 780 m²

Cena za m² plochy pozemku: 2 706 Kč/m²

Nabídka: pozemek o výměře 14.780 m² v městské části Pardubic – Staročernsko, v ulici Borská, místo stranou od rušných hlavních komunikací, navíc v těsném sousedství rozsáhlých lesů,

zároveň 10 minut do centra Pardubic a také k nájezdu na dálnici D35. Pro danou lokalitu již byla zpracována územní studie.

Porovnávaná nemovitost č. 2 - Pozemek Pardubice - Nemošice



Nabídková cena: 16 770 700,- Kč

Zdroj informací: Sreality.cz

Celková plocha pozemku: 5 783 m²

Cena za m² plochy pozemku: 2 900 Kč/m²

Nabídka: pozemek o výměře 14.780 m² v městské části Pardubice – Nemošice, v ulici Ostřešanská, určený dle dosavadního stávajícího územního plánu na výstavbu pro bydlení nízkopodlažní, předměstské, tedy především pro výstavbu rodinných a bytových domů, včetně občanské vybavenosti, ubytování, služeb apod.

Porovnávaná nemovitost č. 3 – Pozemek Pardubice - Dražkovice



Realizovaná cena: 5 656 000,- Kč

Zdroj informací: Kupní smlouva 2/2025; vlastní databáze

Celková plocha: 808 m²

Cena za m² celkové užitné plochy: 7 000 Kč/m²

Pozemek se nachází na severovýchodním okraji stavebně nesrostlé místní části Dražkovice, ve vedlejší ulici, v klidné lokalitě, vzdálenost do centra Pardubice je cca 3,5 km. V nejbližším okolí se nacházejí rodinné domy, zahrady, pole, zainvestované nezastavěné pozemky pro výstavbu, pozemek je rovinný, bez staveb, trvalých porostů, inženýrské sítě připraveny na pozemku - vodovod, kanalizace, elektro. Pozemek je stavebně připravený.

4.1.2 POPIS POSTUPU PŘI ANALÝZE DAT PRO URČENÍ CENY ZJIŠTĚNÉ

Při ocenění pozemku cenou zjištěnou bylo vycházeno z díkce zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 370/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Výčet sebraných nebo vytvořených dat

LV: 6
Kraj: Pardubický
Okres: Pardubice
Obec: Pardubice
Katastrální území: Dražkovice
Počet obyvatel: 92 362
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce $ZC_v = 5\,577,00 \text{ Kč/m}^2$

Ocenění cenou zjištěnou

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,06
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Negativní - Pozemek ve spoluvlastnictví více osob	II	-0,04
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{1,224}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{1,06}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04

3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Bez možnosti příjezdu motorovým vozidlem	I	-0,08
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Výhodná – možnost komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Nižší než je průměr v kraji	III	0,01
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,920}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{1,126}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,975}$$

Parc. č. 382/15 k .ú. Dražkovice

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = \mathbf{1,06}$

Index polohy pozemku $I_P = \mathbf{0,920}$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - xxx	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = \mathbf{1,000}$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,060 * 1,000 * 0,920 = \mathbf{0,975}$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 4 a) – jiné pozemky – zahrnuté do územního plánu k zastavění				
§ 9 odst. 4 a)	5 577,-	0,975	0,300	1 631,27

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	orná půda	382/15	13 619	1 631,27	22 216 266,13
Stavební pozemek - celkem			13 619		22 216 266,13

Parc. č. 382/15 k .ú. Dražkovice - cena zjištěná celkem = 22 216 266,13 Kč

Výsledky analýzy dat

1. Parc. č. 382/15 k .ú. Dražkovice **22 216 266,- Kč**

4. POSUDEK

4.1. POPIS POSTUPU PŘI ANALÝZE DAT PRO URČENÍ CENY OBVYKLÉ

Cena obvyklá – v české legislativě je užíván pojem *cena obvyklá, která je zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku definována jako „cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, případně obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním“.*

V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou – „tržní hodnotou se rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směnny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního postupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný vzájemný vztah a jednají nezávisle“.

Dle výše uvedené definice je ocenění provedeno porovnávacím způsobem, a to k datu místního šetření 20. 10. 2025.

V dané lokalitě se pro určení obvyklé ceny nepodařilo pro porovnání zjistit pouze sjednané ceny stejných nebo obdobných nemovitostí v adekvátním časovém období. Z tohoto důvodu byla jako hodnota nemovitosti určena tržní hodnota s použitím atributů pro určení ceny obvyklé. Zejména byly zvaženy všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, bez zohlednění vlivů mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího a vlivu zvláštní obliby.

Pro porovnání byly vybrány parametry, které mají významný vliv na cenu nemovité věci a srovnatelných nemovitostí.

Porovnávaná nemovitost č. 1 - Porovnávaná nemovitost je umístěna ve srovnatelné lokalitě v blízkosti krajského města, probíhající transakce je časově aktuální, má srovnatelnou výměru, jedná se o pozemek v daném čase užívaný k zemědělské výrobě a dle územního plánu umístěný v ploše bydlení - oproti oceňovanému pozemku, který je prozatím v ploše zemědělské v ohraničené lokalitě jako územní rezerva pro bydlení nízkopodlažní venkovské.

Porovnávaná nemovitost č. 2 - Porovnávaná nemovitost je umístěna ve srovnatelné lokalitě v blízkosti krajského města, probíhající transakce je časově aktuální, má menší výměru, jedná se o pozemek v daném čase užívaný k zemědělské výrobě a dle územního plánu umístěný v ploše bydlení - oproti oceňovanému pozemku, který je prozatím v ploše zemědělské v ohraničené lokalitě jako územní rezerva pro bydlení nízkopodlažní venkovské.

Porovnávaná nemovitost č. 3 - Porovnávaná nemovitost je umístěna ve stejné obci, na okraji zastavěné části, probíhající transakce je časově aktuální, jedná se o pozemek již stavebně připravený - jednu stavební parcelu v lokalitě určené pro výstavbu rodinných domů - oproti oceňovanému pozemku, který je prozatím v ploše zemědělské v ohraničené lokalitě jako územní rezerva pro bydlení nízkopodlažní venkovské.

VÝSLEDKY ANALÝZY DAT

	Porovnávaná nemovitost č. 1	Porovnávaná nemovitost č. 2	Porovnávaná nemovitost č. 3
Sjednaná/nabídková cena	39 990 000 Kč	16 770 700 Kč	5 656 000 Kč
Celková užitná plocha	14 780 m²	5 783,00 m²	808 m²
Jednotková cena/UP	2 706 Kč/m²	2 900 Kč/m²	7 000 Kč/m²

Dle průzkumu trhu nemovitostí je hodnota zemědělského pozemku poměrně nízká, s úvahami o možnostech rozvoje a vývoje území roste a zvyšuje se v závislosti na tom jak časově postupují příslušná správní řízení, Pozemek tak přechází postupně ze segmentu trhu zemědělských pozemků do segmentu více méně připravených stavebních pozemků.

Porovnávací hodnota je stanovena na základě porovnání cen výše uvedených porovnávaných nemovitostí, případně jednotkových cen odvozených z těchto nemovitostí. Tyto vybrané porovnávané nemovitosti představují obdobné nemovitosti situované v rámci dané lokality, jejichž prodej byl realizován, nebo aktuálně probíhá. V daném případě se jedná o pozemky územním plánem určené k zastavění, oceňovaný pozemek je územním plánem v územní rezervě k zastavění, vhodný spíše jako investiční příležitost, takto okolnost je zohledněna v ceně obvyklé.

Porovnávací hodnota je stanovena s ohledem na kritéria výběru a jejich vyhodnocení ve výši **24 000 000,- Kč, tj. cca 1 762 Kč/m².**

Porovnávací hodnota je založena na úsudku a erudici znalce. Obvyklá/tržní cena se pohybuje kolem určené částky.

Obvyklá/tržní cena pozemku parc. č. 382/15		24 000 000,- Kč
Úprava vlastnickým podílem	x 3/96	750 000,- Kč
Obvyklá/tržní cena spoluvlastnického podílu		750 000,- Kč

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. INTERPRATACE VÝSLEDKŮ ANALÝZY

Pro určení ceny obvyklé:

Výběr srovnatelných nemovitých věcí byl proveden na základě určených kritérií:

Při určení obvyklé ceny předmětné nemovité věci byl použitý porovnávací způsob, vycházeno bylo z porovnání srovnatelných nemovitých věcí umístěných ve srovnatelných lokalitách. Zohledněny byly cenotvorné faktory, obdobné pozemky jsou srovnatelné z hlediska lokality, aktuálnosti prodeje, druhu, předpokladu nezemědělského využití.

Pro určení zjištěné ceny:

Při ocenění pozemku cenou zjištěnou bylo vycházeno z dikce zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 370/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. Zjištěná cena se přibližuje obvyklé ceně. u které byl shledán rozdíl méně než %, z čehož vyplývá, že konstrukce zjištěné ceny je správně nastavená.

6. ZÁVĚR

6.1. CITACE ZADANÉ ODBORNÉ OTÁZKY

Určete cenu obvyklou spoluvlastnického podílu 3/96 k celku pozemku parc. č. 382/15 k. ú. Dražkovice, obec Pardubice.

6.2. ODPOVĚĎ

Obvyklá/tržní cena nemovitostí ke dni místního šetření je ve výši kolem

750 000,- Kč

Prohlašuji, že jsem si jako znalkyně vědoma následků podání vědomě nepravdivého znaleckého posudku ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu / § 110a zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád).

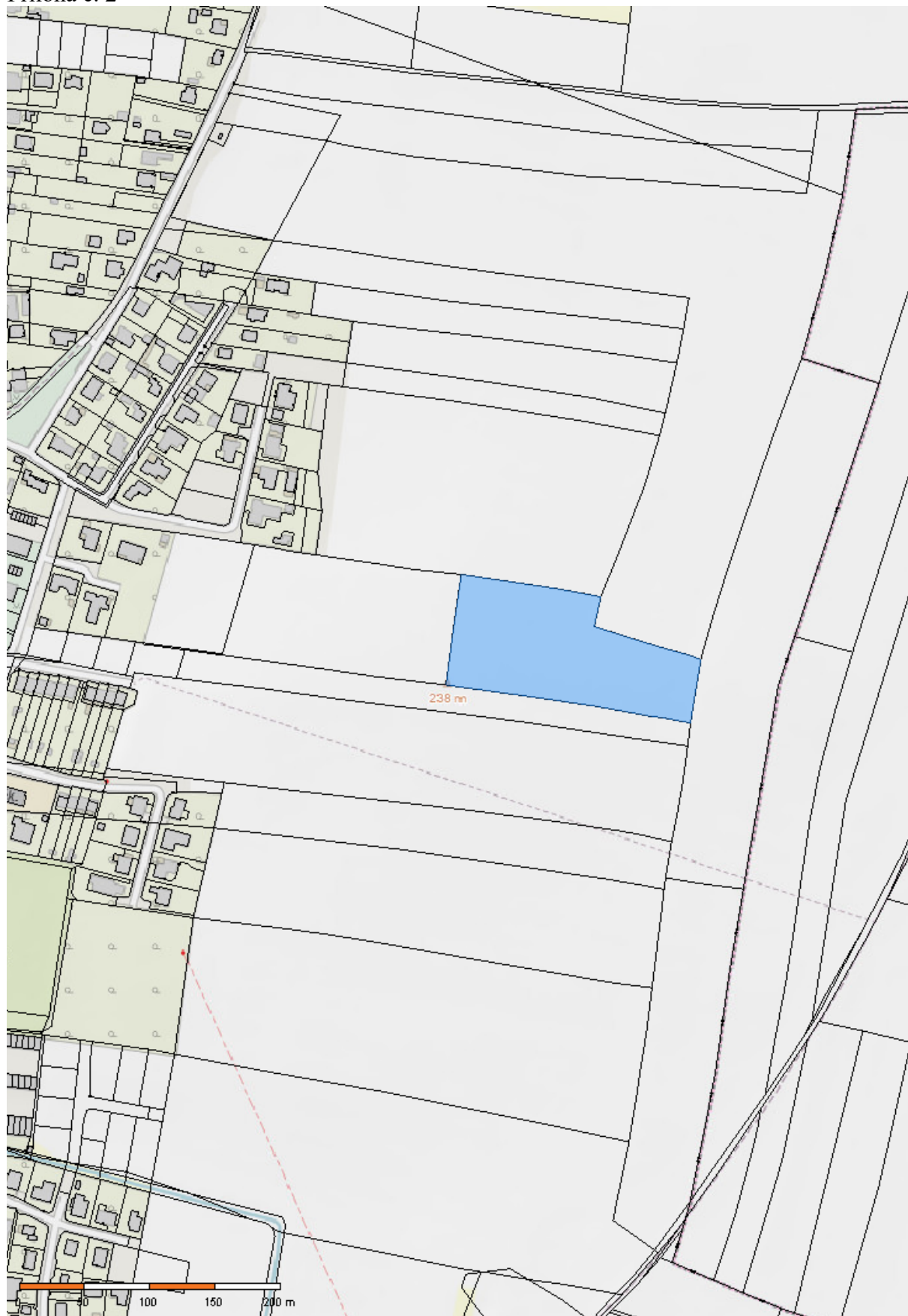
ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 2. 12. 2008, Spr. 2293/82008 pro obor Ekonomika – odvětví Oceňování nemovitých věcí. Znalecký posudek byl zapsán v evidenci posudků pod poř. č. 084558/2025.

23. 10. 2025 Ing. Petra Kolářová

Příloha č. 1
LV - přiloženo zvlášť

Příloha č. 2



Příloha č. 3

