

USNESENÍ

Krajský soud v Českých Budějovicích rozhodl samosoudkyní Mgr. Pavlínou Glaser Hružovou v insolvenční věci

dlužnice: **Emília Leová**, narozená dne 27. 9. 1972,
bytem Nádražní 730, 377 01 Jindřichův Hradec,

o návrhu insolvenčního správce na udělení souhlasu s prodejem majetku dlužnice mimo dražbu

takto:

- I. Soud **vyslovuje souhlas s tím**, aby insolvenční správce Mgr. Monika Urbanová, Tř. Legionářů 10, 586 01 Jihlava **prodal mimo dražbu** majetek dlužnice, který je uveden pod položkou **V./5 – ostatní majetek** (č. l. B-32) soupisu majetkové podstaty dlužnice ze dne 23. 6. 2023.
- II. Prodej majetku dlužníka specifikovaného ve výroku I. tohoto usnesení se uskuteční za následujících podmínek:
 - majetek bude prodán zájemcům s nejvyšší nabídkou přiměřenou odhadní ceně majetku,
 - kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy.
- III. Insolvenčnímu správci **se ukládá** poté, co dojde ke zpeněžení majetku, předložit kopie písemností, které dokládají zpeněžení shora uvedeného majetku a podmínky, za kterých ke zpeněžení došlo (§ 283 odst. 4 insolvenčního zákona)

Odůvodnění:

Podáním doručeným soudu dne 23. 6. 2023 požádal insolvenční správce soud o udělení souhlasu s prodejem majetku zapsaného do soupisu majetkové podstaty dlužnice pod položkou č. V./5, přičemž konkrétně se jedná o podíl 1/8, který dlužnice nabyla v rámci dědického řízení po zemřelém dlužníku, který byl jejím manželem. Insolvenční správce uvedl, že jedná s ostatními dědici dlužnice, neboť zpeněžení tohoto majetku právě jim zajistí efektivní a rychlé uspokojení věřitelů a ukončení řízení.

Dle ustanovení § 289 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) může insolvenční správce uskutečnit prodej mimo dražbu se souhlasem insolvenčního soudu a věřitelského výboru. Při udělení souhlasu může insolvenční soud stanovit podmínky prodeje. Dokud není souhlas insolvenčním soudem a věřitelským výborem udělen, nenabývá smlouva o prodeji mimo dražbu účinnosti. Souhlas insolvenčního soudu a věřitelského výboru není nutný k prodeji věcí bezprostředně ohrožených zkrázou nebo znehodnocením, jakož i věcí běžně zcizovaných při pokračujícím provozu dlužníkovy podniku. Při prodeji mimo dražbu lze kupní cenu stanovit pod cenu odhadní. Insolvenční správce přitom přihlédně i k nákladům, které by jinak bylo nutné vynaložit na správu zpeněžovaného majetku. Platnost smlouvy, kterou došlo ke zpeněžení mimo dražbu, lze napadnout jen žalobou podanou u insolvenčního soudu nejpozději do 3 měsíců ode dne zveřejnění smlouvy v insolvenčním rejstříku. Platnost smlouvy,

kteřou došlo ke zpeněžení prodejem mimo dražbu, lze napadnout žalobou podanou u insolvenčního soudu i po uplynutí lhůty podle věty první, nebyl-li nabyvatel v dobré víře.

V probíhající insolvenční řízení nebyl zvolen věřitelský orgán a působnost věřitelského orgánu tak ve smyslu ust. § 61 odst. 2 insolvenčního zákona vykonává insolvenční soud.

Jsou tedy naplněny podmínky, které vyžaduje ustanovení § 289 insolvenčního zákona k udělení souhlasu soudu s prodejem majetku náležejícího do majetkové podstaty mimo dražbu. Proto soud rozhodl, jak shora uvedeno.

V souladu s ustanovení § 289 odst. 1 věta druhá insolvenčního zákona soud rovněž ve výroku II. tohoto usnesení stanovil podmínky pro povolený prodej.

V souladu s ustanovením § 11 insolvenčního zákona soud uložil insolvenčnímu správci povinnost dle ustanovení § 283 odst. 4 insolvenčního zákona.

Poučení:

Proti tomuto usnesení **není** odvolání přípustné (§ 91 IZ).

Toto usnesení se považuje za doručené okamžikem zveřejnění v insolvenčním rejstříku. Dlužníku, insolvenčnímu správci se však doručuje i zvláštním způsobem.

Proti tomuto usnesení může účastník řízení podat námitky do 15 dnů ode dne jeho doručení, a to ke Krajskému soudu v Českých Budějovicích. V námitkách nelze uplatnit nové skutečnosti nebo důkazy. O námitkách rozhodne příslušný soudce, který rozhodnutí bez jednání potvrdí nebo změní (§ 9 odst. 2 zákona č. 121/2008 Sb., o vyšších soudních úřednících a vyšších úřednících státního zastupitelství a o změně souvisejících zákonů).

Lhůta k podání námitek u osob obesílaných zvláštním způsobem začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy jim bylo usnesení doručeno zvláštním způsobem.

České Budějovice 27. června 2023

Mgr. Pavlína Glaser Hrůzová v.r.
samosoudkyně

Shodu s prvopisem potvrzuje Jana Havlenová.

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 27.06.2023. Připojení doložky provedla Jitka Šebestová dne 26.07.2023.