SEZNAM POHLEDÁVEK S VYSVĚTLENÍM

Položka – P01:

Specifikace dlužníka:	Dlužníkem tvrzená výše pohledávky (v Kč):	Právní důvod vzniku:
Ing. Ivan Kalaš, nar. 27.5.1964, bytem Marušky Kudeříkové 615/2, 669 02 Znojmo	49 590,--	z titulu náhrady nákladů právního zastoupení dlužníka vyplývající z usnesení Městského soudu v Praze ze dne 23.6.2025, č.j. 30 Cm 2/2020-148, ve znění usnesení Vrchního soudu v Praze ze dne 30.7.2025, č.j. 12 Cmo 124/2025-156

Komentář insolvenční správkyně:
Na majetek dlužníka úpadce je vedeno u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. KSBR 47 (53) INS 3875 / 2025 insolvenční řízení. Úpadce pohledávku přihlásil s tím, že tato je evidována pod č. P7. Na přezkumném jednání, které se uskutečnilo dne 23.7.2026, byla pohledávka zjištěna.

Dokumentace:

usnesení Městského soudu v Praze ze dne 23.6.2025, č.j. 30 Cm 2/2020-148
usnesení Vrchního soudu v Praze ze dne 30.7.2025, č.j. 12 Cmo 124/2025-156
přihláška pohledávky do insolvenčního řízení vedeného u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. KSBR 53 INS 3875/2025 (jedná se o přihlášku pohledávky č. P7)

Položka – P02:

Specifikace dlužníka:	Dlužníkem tvrzená výše pohledávky (v Kč):	Právní důvod vzniku:
Ing. Ivan Kalaš, nar. 27.5.1964, bytem Marušky Kudeříkové 615/2, 669 02 Znojmo	7 440 000,--	z titulu bezdůvodného obohacení – ponechání si zboží – lahve s vínem bez právního důvodu

Komentář insolvenční správkyně:
Na majetek dlužníka úpadce je vedeno u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. KSBR 47 (53) INS 3875 / 2025 insolvenční řízení. Úpadce pohledávku přihlásil s tím, že tato je evidována pod č. P8. Na přezkumném jednání, které se uskutečnilo dne 23.7.2026, byla pohledávka popřena jak insolvenční správkyní, tak dlužníkem. Dne 21.8.2026 byla ke Krajskému soudu podána incidenční žaloba.

Dokumentace:

smlouva o obchodní spolupráci ze dne 12.7.2016
dodací list SV 16 00183 D
dodací list SV 16 00184 D
výdejka SV 16 00064 D
přihláška pohledávky do insolvenčního řízení vedeného u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. KSBR 53 INS 3875/2025 (jedná se o přihlášku pohledávky č. P8)

vyrozumění o popření ze dne 28.7.2026
incidenční žaloba ze dne 21.8.2026 (u Krajského soudu v Brně vedeno pod sp. zn. 12 ICM 2658/2026)

Položka – P03:

Specifikace dlužníka:	Dlužníkem tvrzená výše pohledávky (v Kč):	Právní důvod vzniku:
Ing. Monika Kalašová, nar. 12.8.1972, bytem Lidická 700/19, 602 00 Brno	14 000 000,--	z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s porušením povinnosti jednat s péčí řádného hospodáře při výkonu funkce jednatele společnosti Víno Lechovice spol. s.r.o., sídlem Praha, Jankovcova 1535/2a, PSČ 170 00, IČ: 28432916, v letech 2014 – 2015

Komentář insolvenční správkyně:
Na majetek dlužnice úpadce je vedeno u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. KSBR 58 INS 3083 / 2026 insolvenční řízení s tím, že doposud nebylo rozhodnuto o úpadku, resp. o způsobu řešení úpadku. Souběžně je přerušeno soudní řízení o nároku úpadce, které je u Krajského soudu v Brně vedeno pod sp. zn. 60 Cm 101/2024, a to z důvodu prohlášení konkurzu na majetek úpadce. Mám k dispozici žalobu úpadce z 4.6.2024, z nichž vyplývají tvrzení o jednání majícím za následek vzniku škody a škody jako takové a tato tvrzení jsou časově zasazena do let 2014 – 2015, tzn., lze mít důvodně za to, že ze strany dlužníka, event. insolvenčního správce dlužníka, bude uplatněna minimálně námitka promlčení.

Dokumentace:

žaloba ze dne 4.6.2024
výzva k objasnění jednání ze dne 12.1.2024, včetně doručenky
předžalobní výzva ze dne 14.5.2024, včetně doručenky
nájemní smlouva ze dne 30.12.2014
smlouva o dílo ze dne 3.2.2015, včetně dodatku č. 1
smlouva o úvěru č. 245/15/LCD ze dne 23.3.2015

Položka – P04:

Specifikace dlužníka:	Dlužníkem tvrzená výše pohledávky (v Kč):	Právní důvod vzniku:
Leoš Kubíček, nar. 21.2.1975, bytem Klášterec nad Orlicí 194, 561 82	470 000,--	z titulu bezdůvodného obohacení v souvislosti se zadržením tržby v restauraci dlužníka na adrese Lechovice 60

Komentář insolvenční správkyně:
Za účelem vymožení pohledávky je proti dlužníkovi vedeno soudní řízení u Okresního soudu v Ústí nad Orlicí pod sp. zn. EPR 292896/2025. V současnosti nebylo ve věci meritorně rozhodnuto.

Dokumentace:

návrh na vydání elektronického platebního rozkazu ze dne 16.9.2025, včetně doručenky el. zprávy
uznání dluhu ze dne 22.3.2016
výzva k úhradě pohledávky insolvenční správkyní ze dne 29.5.2026
vrácená zásilka ze dne 4.6.2026

Položka – P05:

Specifikace dlužníka:	**Dlužníkem tvrzená výše pohledávky (v Kč):**	**Právní důvod vzniku:**
Czech trade & invest company s.r.o. sídlem Revoluční 1403/28, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 02187892	90 315,35	z titulu náhrady nákladů právního zastoupení dlužníka dle usnesení Městského soudu v Praze ze dne 28.3.2023, č.j. MSPH 92 INS 13665/2019-A-162 (částka 77.146,85 Kč), ve spojení s usnesením Vrchního soudu v Praze ze dne 18.9.2023, č.j. 5 VSPH 552/2023-A-190 (částka 13.168,50 Kč)

Komentář insolvenční správkyně:
Za účelem vymožení pohledávky je u soudního exekutora JUDr. et. PhDr. Jiřího Leskovjana, LL.M., Exekutorský úřad Praha 4, vedeno pod sp. zn. 189 EX 2545/24 exekuční řízení. Ke dni zpracování této zprávy nebylo vymoženo ničeho.

Dokumentace:

usnesení Městského soudu v Praze ze dne 28.3.2023, č.j. MSPH 92 INS 13665/2019-A-162 (částka 77.146,85 Kč)
usnesení Vrchního soudu v Praze ze dne 18.9.2023, č.j. 5 VSPH 552/2023-A-190 (částka 13.168,50 Kč)
exekuční návrh ze 9.4.2024
vyrozumění o zahájení exekuce ze dne 28.5.2024
výzva k úhradě pohledávky insolvenční správkyní ze dne 1.6.2026, včetně doručenky

Položka – P06:

Specifikace dlužníka:	**Dlužníkem tvrzená výše pohledávky (v Kč):**	**Právní důvod vzniku:**
Czech trade & invest company s.r.o. sídlem Revoluční 1403/28, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 02187892	415 730,00	z titulu obchodní činnosti dlužníka – prodej vína dle rámcové kupní smlouvy ze dne 8.3.2016 (vyúčtováno fakturou – daňovým dokladem č. 120163496 ze dne 3.10.2016)

Komentář insolvenční správkyně:
Dlužníkovi úpadce byla odeslána výzva k úhradě dlužné částky, doposud bez jakékoli reakce.

Dokumentace:

rámcová kupní smlouvy ze dne 8.3.2016
faktura – daňový doklad č. 120163496 ze dne 3.10.2016 na částku 415.730,- Kč s podpisem a razítkem
výzva k úhradě pohledávky insolvenční správkyní ze dne 1.6.2026, včetně doručenky

Položka – P07:

Specifikace dlužníka:	**Dlužníkem tvrzená výše pohledávky (v Kč):**	**Právní důvod vzniku:**
Contractors Agency s.r.o. v likvidaci sídlem Pražská 647/158, Bosonohy, 642 00 Brno, IČ: 499 73 029	102 027,--	vzniklou z obchodní činnosti dlužníka – prodej vína dle dodacího listu č. 120163495 (vyúčtováno fakturou č. 120163495 ze dne 19.10.216)

Komentář insolvenční správkyně:
Usnesením Krajského soudu v Brně č.j. 36 Cm 208/2024-32 ze dne 19.3.2025, které nabylo právní moci dne 30.4.2025 byla společnost zrušena s likvidací a ustanoven likvidátor. Úpadce nepodal přihlášku pohledávky do likvidace.

Dokumentace:

dodací list k faktuře č.120163495
faktura č. 120163495 ze dne 19.10.2016 na částku 102.027,- Kč s podpisem a razítkem
výzva insolvenční správkyně likvidátorovi ze dne 3.6.2026

Položka – P08:

Specifikace dlužníka:	**Dlužníkem tvrzená výše pohledávky (v Kč):**	**Právní důvod vzniku:**
Vinotéka Vínovín s.r.o. sídlem Znojmo, Loucká 2638/26a, PSČ 66902, IČ: 292 29 626	41 000,--	vzniklou z obchodní činnosti dlužníka – prodej vína (vyúčtováno fakturami č. 6216015-F ze dne 16.9.2016 na částku 25.500,- Kč bez podpisu, č. 6216014-F ze dne 15.9.2016 na částku 500,- Kč bez podpisu, č. 6216013-F ze dne 15.9.2016 na částku 15.000,- Kč bez podpisu)

Komentář insolvenční správkyně:
Dlužníkovi úpadce byla odeslána výzva k úhradě dlužné částky. Společnost Vinotéka Vínovín s.r.o. si není vědoma existence mnou uváděných neuhrazených závazků vůči společnosti Víno Lechovice spol. s r.o.

Dokumentace:

faktura č. 6216015-F ze dne 16.9.2016 na částku 25.500,-Kč bez podpisu
faktura č. 6216014-F ze dne 15.9.2016 na částku 500,-Kč bez podpisu
faktura č. 6216013-F ze dne 15.9.2016 na částku 15.000,-Kč bez podpisu
výzva k úhradě pohledávky insolvenční správkyní ze dne 3.6.2026
reakce na výzvu insolvenční správkyně ze dne 4.6.2026

Položka – P09:

Specifikace dlužníka:	Dlužníkem tvrzená výše pohledávky (v Kč):	Právní důvod vzniku:
Ing. František Blahout místem podnikání 439 63, Liběšice 130, IČ: 46763520	9 804,22	vzniklou z obchodní činnosti dlužníka – prodej vína (vyúčtováno fakturami č. č. 6216010-F ze dne 16.5.2016 na částku 7.812,- Kč bez podpisu, č. 6216005-F ze dne 8.3.2016 na částku 1.986,- Kč bez podpisu, č. 6216001-OL ze dne 26.2.2016 na částku 646,- Kč bez podpisu)

Komentář insolvenční správkyně:
Dlužníkovi úpadce byla odeslána výzva k úhradě dlužné částky, doposud bez jakékoli reakce.

Dokumentace:

faktura č. 6216010-F ze dne 16.5.2016 na částku 7.812,- Kč bez podpisu
faktura č. 6216005-F ze dne 8.3.2016 na částku 1.986,- Kč bez podpisu
faktura č. 6216001-OL ze dne 26.2.2016 na částku 646,- Kč bez podpisu
výzva k úhradě pohledávky insolvenční správkyní ze dne 29.5.2026
reakce na výzvu insolvenční správkyně ze dne 11.6.2026

Položka – P10:

Specifikace dlužníka:	Dlužníkem tvrzená výše pohledávky (v Kč):	Právní důvod vzniku:
Střední vinařská škola Valtice, příspěvková organizace sídlem Sobotní 116, 691 42 Valtice, IČ: 606 80 318	2 130,--	vzniklou z obchodní činnosti dlužníka – prodej vína (vyúčtováno fakturou č. č. 611600182-R ze dne 19.6.2016 na částku 2.804,- Kč bez podpisu)

Komentář insolvenční správkyně:
Dlužníkovi úpadce byla odeslána výzva k úhradě dlužné částky. Střední vinařská škola Valtice, příspěvková organizace, si není vědoma existence mnou uváděných neuhrazených závazků vůči společnosti Víno Lechovice spol. s r.o.

Dokumentace:

faktura č. 611600182-R ze dne 19.6.2016 na částku 2.804,- Kč bez podpisu
výzva k úhradě pohledávky insolvenční správkyní ze dne 29.5.2026
reakce na výzvu insolvenční správkyně ze dne 2.6.2026

Položka – P11:

Specifikace dlužníka:	Dlužníkem tvrzená výše pohledávky (v Kč):	Právní důvod vzniku:

Zdenko Todorovič místem podnikání Orlov 38, 566 01, Vračovice-Orlov, IČ: 748 34 011	14 821,--	vzniklou z obchodní činnosti dlužníka – prodej vína (vyúčtováno fakturami č. č. 6216004-F ze dne 21.3.2016 ve výši 96.514,- Kč, č. 6316001-F ze dne 1.6.2016 ve výši - 81.693,- Kč)

Komentář insolvenční správkyně:
Dlužníkovi úpadce byla odeslána výzva k úhradě dlužné částky s tím, že dlužník namítl, že zboží vrátil a současně z procesní opatrnosti konstatoval, že má za to, že pohledávka je promlčená.

Dokumentace:

faktura č. 6216004-F ze dne 21.3.2016 ve výši 96.514,- Kč
faktura č. 6316001-F ze dne 1.6.2016 ve výši - 81.693,- Kč
výzva k úhradě pohledávky insolvenční správkyní ze dne 29.5.2026
reakce na výzvu insolvenční správkyně ze dne 1.6.2026

Položka – P12:

Specifikace dlužníka:	**Dlužníkem tvrzená výše pohledávky (v Kč):**	**Právní důvod vzniku:**
Central-Therm a.s. sídlem č.p. 76, 671 78 Borotice, IČ: 290 17 734	14 000 000,--	vzniklou z titulu bezdůvodného obohacení v podobě zhodnocení nemovitosti ve vlastnictví společnosti Central-Therm a.s. sídlem č.p. 76, 671 78 Borotice, IČ: 290 17 734, ke dni skončení nájemního vztahu nejpozději k 14.4.2021

Komentář insolvenční správkyně:
Dlužníkovi úpadce byla odeslána výzva k úhradě dlužné částky, doposud bez jakékoli reakce. V minulosti (v roce 2024) úpadce vedl soudní řízení (konkrétně u Okresního soudu ve Znojmě pod sp. zn. 9 C 8/2024), nicméně toto soudní řízení bylo zastaveno, protože úpadce nezaplatil soudní poplatek.

Dokumentace:

nájemní smlouva ze dne 30.12.2014
předžalobní výzva ze dne 28.12.2023
reakce na předžalobní výzvu ze dne 3.1.2024
žaloba ze dne 5.1.2024
doplnění žaloby ze dne 25.3.2024
výzva k úhradě pohledávky insolvenční správkyní ze dne 29.5.2026
reakce na výzvu insolvenční správkyně ze dne 16.6.2026

Závěrem nad rámec výše uvedeného dodávám, že:

1. existence některých pohledávek úpadcem uvedených v seznamu majetku je minimálně sporná,
2. sám úpadce přiznává, že mu předchozím statutárním orgánem nebyla řádně předána dokumentace, která by v soudním řízení mohla sloužit jako důkaz k jednotlivým tvrzením,

3. ve vztahu k pohledávkám bude v případných soudních řízeních s ohledem na časový odstup uplatněna námitka promlčení,
4. vymáhání pohledávek se v tuto chvíli jeví jako proces časově a finančně náročný s poměrně nejistým výsledkem mimo jiné i s ohledem na charakter některých pohledávek (vznik škody, její vyčíslení, příčinná souvislost, stanovení výše zhodnocení nemovitosti), včetně zpracování znaleckého/znaleckých posudků.

S pozdravem

Mgr. Monika Urbanová
-insolvenční správce dlužníka Víno Lechovice spol. s r.o.-