

MGR. MONIKA URBANOVÁ
INSOLVENČNÍ SPRÁVKYNĚ

Tř. Legionářů 10, 586 01 Jihlava

Mobilní telefon: 724 865 878

ID datové schránky: ebrqtey

E-mail: is-urbanova@seznam.cz; ak-urbanova@seznam.cz
www.ak-urbanova.cz

Oznámení o záměru prodeje majetku dlužníka mimo dražbu, výzva k podávání nabídek

Mgr. Monika Urbanová, insolvenční správkyň dlužnice Andrey Změlíkové, nar. 1.2.1971, bytem V Uličce 1468, 253 01 Hostivice (dále též správkyň) v insolvenčním řízení vedeném u Krajského soudu v Praze, sp. zn. KSPH 82 INS 17425/2023, stanovuje následující pravidla upravující postup při prodeji majetku dlužníka mimo dražbu v tomto znění:

Předmět prodeje mimo dražbu

- pozemková parcela St. 864, jejíž součástí je stavba č.p. 1468, část obce Hostivice, rod. dům,
 - pozemkové parcely č. 357/22, 357/129, 357/130, 357/131, 363/86,
- vše v k.ú. Litovice, obec Hostivice, zapsané na LV č. 2373 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ.

(dále též „nemovité věci“)

Podmínky prodeje majetku

Rozhodujícím kritériem je výše ceny, kterou zájemce nabídne a ve stanovené lhůtě uhradí na účet správy majetkové podstaty č. 1476508955/2700 před podpisem kupní smlouvy. Majetek bude prodán nevyšší nabídce.

Organizační zabezpečení prodeje

Průběh a informace o prodeji zajišťuje správkyň.

Průběh prodeje řídí správkyň.

Správkyň zveřejnění nabídku v Insolvenčním rejstříku a webových stránkách:

www.insolvenceadvokati.cz, www.burzaspravcu.cz,

<https://www.portaldrazeb.cz/insolvenzni-zamery>, www.sreality.cz

Průběh prodeje

- 1) Insolvenční správkyň vyzývá zájemce, aby podávali nabídky písemně elektronicky na adresu is-urbanova@seznam.cz ve lhůtě do 1.4.2026 do 24:00 hodin.
- 2) Insolvenční správkyň oznamuje, že nemovité věci budou k prohlídce zpřístupněny v následujících termínech:
 - 17.3.2026 od 10:00 do 11:30
 - 24.3.2026 od 10:00 do 11:30.

- 3) Nabídka musí obsahovat tyto údaje:
 - identifikaci zájemce – u fyzické osoby uvést: jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, kontaktní údaje (telefonní číslo, email), u právnické osoby: název, sídlo, IČ, statutární orgán,
 - nabízenou výši kupní ceny (minimální nabídková cena činí 35.000.000,-- Kč), včetně případných dalších podmínek.
- 4) Po uplynutí termínu správkyně ukončí přijímání nabídek.
- 5) Pokud dva nebo více zájemců učiní stejně vysokou nabídku, je rozhodný okamžik, kdy byla nabídka zájemce doručena insolvenční správkyni.
- 6) Správkyně si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.

Uzavření smlouvy

- 1) Vzor kupní smlouvy tvoří přílohu tohoto oznámení/výzvy k podávání nabídek
- 2) Vybraný kupující složí do ve lhůtě 20 pracovních dnů od výzvy insolvenční správkyně na účet správy majetkové podstaty.
- 3) Pokud není cena za předmět prodeje ve stanoveném termínu uhrazena, ztrácí zájemce právo na uzavření kupní smlouvy.

V Jihlavě, dne 3.3.2026

Mgr. Monika Urbanová
-insolvenční správkyně dlužnice Andrey Změlíkové-